

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы
97 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0142047:1224

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	<u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» <u>Сокращенное наименование:</u> ООО «М.Т. «ВПИК»
2.	Место нахождения Почтовый адрес	350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1 Тел. 8(861) 231-28-77, 8(861) 231-34-98, 8(861) 231-48-76
3.	Режим работы	Ежедневно: с 08-00 час до 17-00 час. Предпраздничные дни: с 08-00 с до 16-00 час. Перерыв: с 12-00 час до 13-00 час Выходные дни: суббота, воскресенье
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано Регистрационной палатой г. Краснодара 4 октября 2001 г. № 16672, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 23 № 000491513, выд. 02 декабря 2002 г. ИМНС России № 5 г. Краснодара, ОГРН - 1022301981591 Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 № 001195112, выд. 05.10.1992 г. ИФНС России № 5 по г. Краснодару, ИНН – 2312011562, КПП - 231201001
5.	Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Гражданка РФ Подрезова Ольга Ильинична – 83 % Гражданин РФ Подрезов Сергей Борисович – 17 %
6.	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0027.01-2009-2312011562-С-006, выд. 29.12.2010 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» Начало действия с 29.12.2010 г. Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.
7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	2-секционный 22-этажный 196-квартирный жилой дом – г. Краснодар, ул. им. Филатова, 19/2, объект сдан в срок (2009 г.) 16-этажный 2-секционный жилой дом - г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., дом 26/1, объект сдан в срок (2009 г.) 16-этажный 2-секционный 150-квартирный жилой дом - г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., дом 34, объект сдан в срок (2010 г.) 16-этажный 2-секционный с цокольным этажом жилой дом - г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., дом 36, объект сдан в срок (2011 г.)

		2-секционный 22-этажный 196-квартирный жилой дом – г. Краснодар, ул. им. Филатова, 19/1, объект сдан в срок (2012 г.)
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и составляет: 780 066 006 (семьсот восемьдесят миллионов шестьдесят шесть тысяч шесть) руб. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2013 г.), на день опубликования проектной декларации: Дебиторская задолженность: 288 113 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 51 871 тыс. руб. Финансовый результат: 777 тыс. руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 97.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Подготовительные работы I квартал 2013 г. Начало строительства I квартал 2013 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию III квартал 2015 г.
3.	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Триострой» №2-1-1-0008-13 от 14.02.2013г.
4.	Разрешение на строительство	№ RU 23306000-2616-р выдано 22 февраля 2013г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5.	Земельный участок	Земельный участок площадью 7529 кв.м. (для строительства комплекса многоэтажных жилых домов) с кадастровым номером № 23:43:0142047:1224 предоставлен во временное владение и пользование Обществу с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» на основании договора аренды № 4300017576 от 02.08.2011 г., зарегистрированного 16.08.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, запись регистрации № 23-23-01/645/2011-287. Собственником земельного участка является Администрация муниципального образования город Краснодар. Элементы благоустройства земельного участка-площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для мусоросборных контейнеров и хоз. целей, гостевые стоянки.
6.	Местоположение строящегося объекта	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 97.
7.	Описание строящегося объекта	16-этажный, 3-секционный, 318-квартирный жилой дом: - подземная часть (фундамент) – свайный с ленточным ростверком. - надземная часть – рамно-связевый безригельный каркас.
	Показатели объекта	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе

	<p>Секция</p> <p>2 этаж</p> <p>3 этаж</p> <p>4 этаж</p>	<p>строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p>БС-1: Количество и площадь квартир и встроенных помещений по проекту Квартиры: - однокомнатных – 64; - двухкомнатных – 30; - трехкомнатных – 12; - всего – 106 шт.</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 64 шт., площадь квартир – 2777,8 кв.м., пл. лоджий – 296,38 кв.м., в том числе:</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 29,99 / 58,98 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 32,21/64,42 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 4,43/ 8,86 кв.м., с К=0,5 – 2,22/4,44 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 39,10 / 78,2 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 41,11/82,22 кв.м., жилая площадь – 18,94/37,88 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,58 / 63,16 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 33,77/67,54 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 4,38/ 8,76 кв.м., с К=0,5 – 2,19/4,38 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 30,36 / 60,72 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 32,42/64,84 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 4,11/ 8,22 кв.м., с К=0,5 – 2,06/4,12 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 38,49 / 76,98 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 40,5/81,0 кв.м., жилая площадь – 18,33/36,66 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,94 / 63,88 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 34,02/68,04 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 4,16/ 8,32 кв.м., с К=0,5 – 2,08/4,16 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 30,77 / 61,54 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 32,75/65,5 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,92 / 75,84 кв.м., общая площадь (с учетом</p>
--	---	--

		<p>лоджии, К=0,5) – 39,93/79,86 кв.м., жилая площадь – 17,76/35,52 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 32,32 / 64,64 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 34,29/68,58 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,18 / 62,36 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 33,16/66,32 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,41 / 74,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,42/78,84 кв.м., жилая площадь – 17,25/34,5 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 32,66 / 65,32 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 34,63/69,26 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p>
5 этаж		<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,6 / 63,2 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 33,58/67,16 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,91 / 73,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 38,92/77,84 кв.м., жилая площадь – 16,75/33,5 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,0 / 66,0 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 34,97/69,94 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p>
6 этаж		<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 32,02 / 64,04 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 34,0/68,0 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,4 / 72,8 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 38,41/76,82 кв.м., жилая площадь – 16,24/32,48 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,32 / 66,64 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 35,29/70,58 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p>
7 этаж		

	<p>8 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,05 / 66,1 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 35,03/70,06 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 35,91 / 71,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 37,92/75,84 кв.м., жилая площадь – 15,75/31,50 кв.м., площадь лоджий – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,59 / 67,18 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 35,56/71,12 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p>
	<p>9 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 34,44 / 68,88 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 36,4/72,8 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 34,27 / 68,54 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 36,93/73,86 кв.м., жилая площадь – 13,79/27,58 кв.м., площадь лоджий – 5,31/ 10,62 кв.м., с К=0,5 – 2,66/5,32 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,67 / 73,34 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 38,62/77,24 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p>
	<p>10 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 34,96 / 69,92 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 36,92/73,84 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,91 / 67,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 36,24/72,48 кв.м., жилая площадь – 13,43/26,86 кв.м., площадь лоджий – 4,65/ 9,3 кв.м., с К=0,5 – 2,33/4,66 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,22 / 74,44 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 39,17/78,34 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p>
	<p>11 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 35,49 / 70,98 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 37,45/74,9 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p>
	<p>12 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,02 / 72,04 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 37,98/75,96 кв.м., жилая площадь –</p>

	13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;
13 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,55 / 73,1 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 38,52/77,04 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,93/ 7,86 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;
14 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,11 / 74,22 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,09/78,18 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;
15 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,70 / 75,4 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,68/79,36 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;
	Двухкомнатные квартиры: всего 30 шт., площадь квартир – 1253,24 кв.м., пл. лоджий – 83,36 кв.м., в том числе:
2 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 65,97 / 131,94 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 67,99/135,98 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;
3 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 65,38 / 130,76 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 67,40/134,8 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;
4 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 64,84 / 129,68 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 66,86/133,72 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;
5 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 64,29 / 128,58 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 66,31/132,62 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;
6 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 63,75 / 127,5 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 65,77/131,54 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;
7 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 63,21 / 126,42 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 65,23/130,46 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;
8 этаж	- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 62,67 / 125,34 кв.м., общая площадь (с

		<p>учетом лоджии, К=0,5) – 64,69/129,38 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>9 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 60,06 / 120,12 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 62,08/124,16 кв.м., жилая площадь – 30,32/60,64 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>10 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 59,91 / 119,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 61,93/123,86 кв.м., жилая площадь – 30,58/61,16 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>11 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,67 / 113,34 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 58,62/117,24 кв.м., жилая площадь – 28,14/56,28 кв.м., площадь лоджии – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p> <p>12 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,76 / 113,52 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 58,71/117,20 кв.м., жилая площадь – 27,67/55,34 кв.м., площадь лоджии – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p> <p>13 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,84 / 113,68 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 58,8/117,60 кв.м., жилая площадь – 27,18/54,36 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,82 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>14 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,97 / 113,94 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 58,93/117,86 кв.м., жилая площадь – 26,69/53,38 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,82 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>15 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 57,08 / 114,16 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 59,04/118,08 кв.м., жилая площадь – 26,20/52,40 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,82 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>16 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 57,26 / 114,52 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 61,20/122,40 кв.м., жилая площадь – 25,73/51,46 кв.м., площадь лоджии – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 12 шт., площадь квартир – 961,7 кв.м., пл. лоджий – 139,83 кв.м., в том числе:</p> <p>11 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 75,00 / 150,00 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 79,19/158,38 кв.м., жилая площадь – 45,85/91,70 кв.м., площадь лоджий – 8,37/ 16,74 кв.м., с К=0,5 – 4,19/8,38 кв.м.;</p> <p>12 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 74,25 / 148,50 кв.м., общая площадь (с</p>
--	--	--

		<p>учетом лоджии, K=0,5) – 78,56/157,12 кв.м., жилая площадь – 45,49/90,98 кв.м., площадь лоджий – 8,61/17,22 кв.м., с K=0,5 – 4,31/8,62 кв.м.;</p> <p>13 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 73,51 / 147,02 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 78,07/156,14 кв.м., жилая площадь – 45,14/90,28 кв.м., площадь лоджий – 9,12/18,24 кв.м., с K=0,5 – 4,56/9,12 кв.м.;</p> <p>14 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 72,78 / 145,56 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 77,60/155,20 кв.м., жилая площадь – 44,79/89,58 кв.м., площадь лоджий – 9,62/19,24 кв.м., с K=0,5 – 4,82/9,64 кв.м.;</p> <p>15 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 72,06 / 144,12 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 77,14/154,28 кв.м., жилая площадь – 44,44/88,88 кв.м., площадь лоджий – 10,14/20,28 кв.м., с K=0,5 – 5,08/10,16 кв.м.;</p> <p>16 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 113,25 / 226,50 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 125,39/250,78 кв.м., жилая площадь – 60,86/121,72 кв.м., площадь лоджий и террас – 24,28/ 48,56 кв.м., с K=0,5 – 12,14/24,28 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4992,74 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5256,8 кв.м.</p> <p>Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом) – 264,06 кв.м.</p> <p><i>Встроенные помещения 1го этажа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь – 406,32 кв.м.; - количество нежилых помещений – 4 шт. <p>Нежилое помещение №12 площадью 91,87 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 79,13 кв.м. - площадь сан. узла – 3,16 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,34 кв.м. - площадь тамбура – 5,24 кв.м. <p>Нежилое помещение №11 площадью 121,14 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 106,27 кв.м. - площадь сан. узла – 2,81 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,23 кв.м. - площадь тамбура – 7,83 кв.м. <p>Нежилое помещение №10 площадью 101,28 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 86,46 кв.м. - площадь сан. узла – 2,81 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,23 кв.м. - площадь тамбура – 7,78 кв.м. <p>Нежилое помещение №9 площадью 92,03 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 79,13 кв.м. - площадь сан. узла – 3,16 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,34 кв.м. - площадь тамбура – 5,40 кв.м.
--	--	--

		<p>Встроенные помещения цокольного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь – 306,67 кв.м.; - количество нежилых помещений – 6 шт. <p>Нежилое помещение №18 площадью 80,48 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 74,12 кв.м. - площадь сан. узла – 3,28 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 3,08 кв.м. <p>Нежилое помещение №17 площадью 53,22 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 46,5 кв.м. - площадь сан. узла – 3,76 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 2,96 кв.м. <p>Нежилое помещение №16 площадью 36,30 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 31,61 кв.м. - площадь сан. узла – 2,85 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 1,84 кв.м. <p>Нежилое помещение №15 площадью 36,24 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 31,55 кв.м. - площадь сан. узла – 2,85 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 1,84 кв.м. <p>Нежилое помещение №14 площадью 53,18 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 46,50 кв.м. - площадь сан. узла – 3,60 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 3,08 кв.м. <p>Нежилое помещение №13 площадью 70,14 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 63,78 кв.м. - площадь сан. узла – 3,28 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 3,08 кв.м. <p>БС-2: Количество и площадь квартир и встроенных помещений по проекту</p> <p>Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 64; - двухкомнатных – 30; - трехкомнатных – 12; - всего – 106 шт. <p>Однокомнатные квартиры: всего 64 шт., площадь квартир – 2777,8 кв.м., пл. лоджий – 296,38 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 29,99 / 58,98 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 32,21/64,42 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 4,43/ 8,86 кв.м., с К=0,5 – 2,22/4,44 кв.м.; - 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 39,10 / 78,2 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 41,11/82,22 кв.м., жилая площадь – 18,94/37,88 кв.м., площадь лоджий – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.; - 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,58 / 63,16 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 33,77/67,54 кв.м., жилая площадь –
	Секция	
	2 этаж	

		<p>13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 4,38/ 8,76 кв.м., с К=0,5 – 2,19/4,38 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 30,36 / 60,72 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 32,42/64,84 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 4,11/ 8,22 кв.м., с К=0,5 – 2,06/4,12 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 38,49 / 76,98 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 40,5/81,0 кв.м., жилая площадь – 18,33/36,66 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,94 / 63,88 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 34,02/68,04 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 4,16/ 8,32 кв.м., с К=0,5 – 2,08/4,16 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 30,77 / 61,54 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 32,75/65,5 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,92 / 75,84 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,93/79,86 кв.м., жилая площадь – 17,76/35,52 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 32,32 / 64,64 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 34,29/68,58 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,18 / 62,36 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 33,16/66,32 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,41 / 74,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,42/78,84 кв.м., жилая площадь – 17,25/34,5 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 32,66 / 65,32 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 34,63/69,26 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,6 / 63,2 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 33,58/67,16 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p>
3 этаж		
4 этаж		
5 этаж		

	<p>6 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,91 / 73,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 38,92/77,84 кв.м., жилая площадь – 16,75/33,5 кв.м., площадь лоджий – 4,02/ 8,04 кв.м., с K=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,0 / 66,0 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 34,97/69,94 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с K=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 32,02 / 64,04 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 34,0/68,0 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,96/ 7,92 кв.м., с K=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,4 / 72,8 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 38,41/76,82 кв.м., жилая площадь – 16,24/32,48 кв.м., площадь лоджий – 4,02/ 8,04 кв.м., с K=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p>
	<p>7 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,32 / 66,64 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 35,29/70,58 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с K=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,05 / 66,1 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 35,03/70,06 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,96/ 7,92 кв.м., с K=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 35,91 / 71,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 37,92/75,84 кв.м., жилая площадь – 15,75/31,50 кв.м., площадь лоджий – 4,02/ 8,04 кв.м., с K=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p>
	<p>8 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,59 / 67,18 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 35,56/71,12 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с K=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 34,44 / 68,88 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 36,4/72,8 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,92/ 7,84 кв.м., с K=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 34,27 / 68,54 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 36,93/73,86 кв.м., жилая площадь – 13,79/27,58 кв.м., площадь лоджий – 5,31/ 10,62 кв.м., с K=0,5 – 2,66/5,32 кв.м.;</p>
	<p>9 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,67 / 73,34 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 38,62/77,24 кв.м., жилая площадь –</p>

		<p>13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 34,96 / 69,92 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 36,92/73,84 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,91 / 67,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 36,24/72,48 кв.м., жилая площадь – 13,43/26,86 кв.м., площадь лоджии – 4,65/ 9,3 кв.м., с К=0,5 – 2,33/4,66 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,22 / 74,44 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,17/78,34 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 35,49 / 70,98 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 37,45/74,9 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,02 / 72,04 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 37,98/75,96 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,55 / 73,1 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 38,52/77,04 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,93/ 7,86 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,11 / 74,22 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,09/78,18 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,70 / 75,4 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,68/79,36 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 30 шт., площадь квартир – 1253,24 кв.м., пл. лоджий – 83,36 кв.м., в том числе:</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 65,97 / 131,94 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 67,99/135,98 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 65,38 / 130,76 кв.м., общая площадь (с</p>
	10 этаж	
	11 этаж	
	12 этаж	
	13 этаж	
	14 этаж	
	15 этаж	

	<p>2 этаж</p> <p>3 этаж</p> <p>4 этаж</p> <p>5 этаж</p> <p>6 этаж</p> <p>7 этаж</p> <p>8 этаж</p> <p>9 этаж</p> <p>10 этаж</p> <p>11 этаж</p> <p>12 этаж</p>	<p>учетом лоджии, К=0,5) – 67,40/134,8 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 64,84 / 129,68 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 66,86/133,72 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 64,29 / 128,58 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 66,31/132,62 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 63,75 / 127,5 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 65,77/131,54 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 63,21 / 126,42 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 65,23/130,46 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 62,67 / 125,34 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 64,69/129,38 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 60,06 / 120,12 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 62,08/124,16 кв.м., жилая площадь – 30,32/60,64 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 59,91 / 119,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 61,93/123,86 кв.м., жилая площадь – 30,58/61,16 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,67 / 113,34 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 58,62/117,24 кв.м., жилая площадь – 28,14/56,28 кв.м., площадь лоджии – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,76 / 113,52 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 58,71/117,20 кв.м., жилая площадь – 27,67/55,34 кв.м., площадь лоджии – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,84 / 113,68 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 58,8/117,60 кв.м., жилая площадь – 27,18/54,36 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,82 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p>
--	---	--

	<p>13 этаж</p> <p>14 этаж</p> <p>15 этаж</p> <p>16 этаж</p> <p>11 этаж</p> <p>12 этаж</p> <p>13 этаж</p> <p>14 этаж</p> <p>15 этаж</p> <p>16 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,97 / 113,94 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 58,93/117,86 кв.м., жилая площадь – 26,69/53,38 кв.м., площадь лоджий – 3,92/ 7,82 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 57,08 / 114,16 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 59,04/118,08 кв.м., жилая площадь – 26,20/52,40 кв.м., площадь лоджий – 3,92/ 7,82 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 57,26 / 114,52 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 61,20/122,40 кв.м., жилая площадь – 25,73/51,46 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 12 шт., площадь квартир – 961,7 кв.м., пл. лоджий – 139,83 кв.м., в том числе:</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 75,00 / 150,00 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 79,19/158,38 кв.м., жилая площадь – 45,85/91,70 кв.м., площадь лоджий – 8,37/ 16,74 кв.м., с К=0,5 – 4,19/8,38 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 74,25 / 148,50 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 78,56/157,12 кв.м., жилая площадь – 45,49/90,98 кв.м., площадь лоджий – 8,61/ 17,22 кв.м., с К=0,5 – 4,31/8,62 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 73,51 / 147,02 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 78,07/156,14 кв.м., жилая площадь – 45,14/90,28 кв.м., площадь лоджий – 9,12/ 18,24 кв.м., с К=0,5 – 4,56/9,12 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 72,78 / 145,56 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 77,60/155,20 кв.м., жилая площадь – 44,79/89,58 кв.м., площадь лоджий – 9,62/ 19,24 кв.м., с К=0,5 – 4,82/9,64 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 72,06 / 144,12 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 77,14/154,28 кв.м., жилая площадь – 44,44/88,88 кв.м., площадь лоджий – 10,14/ 20,28 кв.м., с К=0,5 – 5,08/10,16 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 113,25 / 226,50 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 125,39/250,78 кв.м., жилая площадь – 60,86/121,72 кв.м., площадь лоджий и террас – 24,28/ 48,56 кв.м., с К=0,5 – 12,14/24,28 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4992,74 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5256,8 кв.м.</p> <p>Площадь балконов и лоджий (с понижающим</p>
--	---	---

коэффициентом) – 264,06 кв.м.

Встроенные помещения 1го этажа:

- общая площадь – 406,32 кв.м.;

- количество нежилых помещений – 4 шт.

Нежилое помещение №8 площадью 91,87 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 79,13 кв.м.

- площадь сан. узла – 3,16 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,34 кв.м.

- площадь тамбура – 5,24 кв.м.

Нежилое помещение №7 площадью 121,14 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 106,27 кв.м.

- площадь сан. узла – 2,81 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,23 кв.м.

- площадь тамбура – 7,83 кв.м.

Нежилое помещение №6 площадью 101,28 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 86,46 кв.м.

- площадь сан. узла – 2,81 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,23 кв.м.

- площадь тамбура – 7,78 кв.м.

Нежилое помещение №5 площадью 92,03 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 79,13 кв.м.

- площадь сан. узла – 3,16 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,34 кв.м.

- площадь тамбура – 5,40 кв.м.

Встроенные помещения цокольного этажа:

- общая площадь – 306,67 кв.м.;

- количество нежилых помещений – 6 шт.

Нежилое помещение №12 площадью 80,48 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 74,12 кв.м.

- площадь сан. узла – 3,28 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 3,08 кв.м.

Нежилое помещение №11 площадью 53,22 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 46,5 кв.м.

- площадь сан. узла – 3,76 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 2,96 кв.м.

Нежилое помещение №10 площадью 36,30 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 31,61 кв.м.

- площадь сан. узла – 2,85 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 1,84 кв.м.

Нежилое помещение №9 площадью 36,24 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 31,55 кв.м.

- площадь сан. узла – 2,85 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 1,84 кв.м.

Нежилое помещение №8 площадью 53,18 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 46,50 кв.м.

- площадь сан. узла – 3,60 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 3,08 кв.м.

Нежилое помещение №7 площадью 47,25 кв.м. в т.ч.:

- полезная площадь – 40,89 кв.м.

- площадь сан. узла – 3,28 кв.м.

- площадь комнаты уборочного инвентаря – 3,08 кв.м.

		<p>БС-3: Количество и площадь квартир и встроенных помещений по проекту Квартиры: - однокомнатных – 64; - двухкомнатных – 30; - трехкомнатных – 12; - всего – 106 шт.</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 64 шт., площадь квартир – 2777,8 кв.м., пл. лоджий – 296,38 кв.м., в том числе:</p> <p>Секция</p> <p>2 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 29,99 / 58,98 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 32,21/64,42 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 4,43/ 8,86 кв.м., с К=0,5 – 2,22/4,44 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 39,10 / 78,2 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 41,11/82,22 кв.м., жилая площадь – 18,94/37,88 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,58 / 63,16 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 33,77/67,54 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 4,38/ 8,76 кв.м., с К=0,5 – 2,19/4,38 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 30,36 / 60,72 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 32,42/64,84 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 4,11/ 8,22 кв.м., с К=0,5 – 2,06/4,12 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 38,49 / 76,98 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 40,5/81,0 кв.м., жилая площадь – 18,33/36,66 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,94 / 63,88 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 34,02/68,04 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 4,16/ 8,32 кв.м., с К=0,5 – 2,08/4,16 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 30,77 / 61,54 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 32,75/65,5 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>3 этаж</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,92 / 75,84 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, К=0,5) – 39,93/79,86 кв.м., жилая площадь – 17,76/35,52 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p>
--	--	---

	<p>4 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 32,32 / 64,64 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 34,29/68,58 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с K=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,18 / 62,36 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 33,16/66,32 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,96/ 7,92 кв.м., с K=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,41 / 74,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 39,42/78,84 кв.м., жилая площадь – 17,25/34,5 кв.м., площадь лоджий – 4,02/ 8,04 кв.м., с K=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 32,66 / 65,32 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 34,63/69,26 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с K=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p>
	<p>5 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 31,6 / 63,2 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 33,58/67,16 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,96/ 7,92 кв.м., с K=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,91 / 73,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 38,92/77,84 кв.м., жилая площадь – 16,75/33,5 кв.м., площадь лоджий – 4,02/ 8,04 кв.м., с K=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p>
	<p>6 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,0 / 66,0 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 34,97/69,94 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с K=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 32,02 / 64,04 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 34,0/68,0 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджий – 3,96/ 7,92 кв.м., с K=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,4 / 72,8 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 38,41/76,82 кв.м., жилая площадь – 16,24/32,48 кв.м., площадь лоджий – 4,02/ 8,04 кв.м., с K=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p>
	<p>7 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,32 / 66,64 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 35,29/70,58 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с K=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,05 / 66,1 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 35,03/70,06 кв.м., жилая площадь –</p>

		<p>13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 35,91 / 71,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 37,92/75,84 кв.м., жилая площадь – 15,75/31,50 кв.м., площадь лоджии – 4,02/ 8,04 кв.м., с К=0,5 – 2,01/4,02 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,59 / 67,18 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 35,56/71,12 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,94/ 7,88 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 34,44 / 68,88 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 36,4/72,8 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 34,27 / 68,54 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 36,93/73,86 кв.м., жилая площадь – 13,79/27,58 кв.м., площадь лоджии – 5,31/ 10,62 кв.м., с К=0,5 – 2,66/5,32 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,67 / 73,34 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 38,62/77,24 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 34,96 / 69,92 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 36,92/73,84 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 33,91 / 67,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 36,24/72,48 кв.м., жилая площадь – 13,43/26,86 кв.м., площадь лоджии – 4,65/ 9,3 кв.м., с К=0,5 – 2,33/4,66 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,22 / 74,44 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,17/78,34 кв.м., жилая площадь – 13,86/27,72 кв.м., площадь лоджии – 3,90/ 7,80 кв.м., с К=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 35,49 / 70,98 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 37,45/74,9 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 36,02 / 72,04 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 37,98/75,96 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,92/ 7,84 кв.м., с К=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и</p>
	8 этаж	
	9 этаж	
	10 этаж	

	<p>11 этаж</p> <p>12 этаж</p> <p>13 этаж</p> <p>14 этаж</p> <p>15 этаж</p> <p>2 этаж</p> <p>3 этаж</p> <p>4 этаж</p> <p>5 этаж</p> <p>6 этаж</p>	<p>лоджий) – 36,55 / 73,1 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 38,52/77,04 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,93/ 7,86 кв.м., с К=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,11 / 74,22 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,09/78,18 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 37,70 / 75,4 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 39,68/79,36 кв.м., жилая площадь – 13,26/26,52 кв.м., площадь лоджии – 3,96/ 7,92 кв.м., с К=0,5 – 1,98/3,96 кв.м.;</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 30 шт., площадь квартир – 1253,24 кв.м., пл. лоджий – 83,36 кв.м., в том числе:</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 65,97 / 131,94 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 67,99/135,98 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 65,38 / 130,76 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 67,40/134,8 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 64,84 / 129,68 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 66,86/133,72 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 64,29 / 128,58 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 66,31/132,62 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 63,75 / 127,5 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 65,77/131,54 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 63,21 / 126,42 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 65,23/130,46 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 62,67 / 125,34 кв.м., общая площадь (с учетом лоджии, К=0,5) – 64,69/129,38 кв.м., жилая площадь – 30,54/61,08 кв.м., площадь лоджии – 4,04/ 8,08 кв.м., с К=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p>
--	--	---

	7 этаж	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 60,06 / 120,12 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 62,08/124,16 кв.м., жилая площадь – 30,32/60,64 кв.м., площадь лоджий – 4,04/ 8,08 кв.м., с K=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p>
	8 этаж	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 59,91 / 119,82 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 61,93/123,86 кв.м., жилая площадь – 30,58/61,16 кв.м., площадь лоджий – 4,04/ 8,08 кв.м., с K=0,5 – 2,02/4,04 кв.м.;</p>
	9 этаж	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,67 / 113,34 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 58,62/117,24 кв.м., жилая площадь – 28,14/56,28 кв.м., площадь лоджий – 3,90/ 7,80 кв.м., с K=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p>
	10 этаж	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,76 / 113,52 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 58,71/117,20 кв.м., жилая площадь – 27,67/55,34 кв.м., площадь лоджий – 3,90/ 7,80 кв.м., с K=0,5 – 1,95/3,90 кв.м.;</p>
	11 этаж	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,84 / 113,68 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 58,8/117,60 кв.м., жилая площадь – 27,18/54,36 кв.м., площадь лоджий – 3,92/ 7,82 кв.м., с K=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p>
	12 этаж	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 56,97 / 113,94 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 58,93/117,86 кв.м., жилая площадь – 26,69/53,38 кв.м., площадь лоджий – 3,92/ 7,82 кв.м., с K=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p>
	13 этаж	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 57,08 / 114,16 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 59,04/118,08 кв.м., жилая площадь – 26,20/52,40 кв.м., площадь лоджий – 3,92/ 7,82 кв.м., с K=0,5 – 1,96/3,92 кв.м.;</p>
	14 этаж	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 57,26 / 114,52 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 61,20/122,40 кв.м., жилая площадь – 25,73/51,46 кв.м., площадь лоджий – 3,94/ 7,88 кв.м., с K=0,5 – 1,97/3,94 кв.м.;</p>
	15 этаж	<p>Трехкомнатные квартиры: всего 12 шт., площадь квартир – 961,7 кв.м., пл. лоджий – 139,83 кв.м., в том числе:</p>
	16 этаж	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 75,00 / 150,00 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 79,19/158,38 кв.м., жилая площадь – 45,85/91,70 кв.м., площадь лоджий – 8,37/ 16,74 кв.м., с K=0,5 – 4,19/8,38 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 74,25 / 148,50 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 78,56/157,12 кв.м., жилая площадь – 45,49/90,98 кв.м., площадь лоджий – 8,61/ 17,22 кв.м., с K=0,5 – 4,31/8,62 кв.м.;</p>

	<p>11 этаж</p> <p>12 этаж</p> <p>13 этаж</p> <p>14 этаж</p> <p>15 этаж</p> <p>16 этаж</p>	<p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 73,51 / 147,02 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 78,07/156,14 кв.м., жилая площадь – 45,14/90,28 кв.м., площадь лоджий – 9,12/18,24 кв.м., с K=0,5 – 4,56/9,12 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 72,78 / 145,56 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 77,60/155,20 кв.м., жилая площадь – 44,79/89,58 кв.м., площадь лоджий – 9,62/19,24 кв.м., с K=0,5 – 4,82/9,64 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 72,06 / 144,12 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 77,14/154,28 кв.м., жилая площадь – 44,44/88,88 кв.м., площадь лоджий – 10,14/20,28 кв.м., с K=0,5 – 5,08/10,16 кв.м.;</p> <p>- 2 квартиры общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 113,25 / 226,50 кв.м., общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 125,39/250,78 кв.м., жилая площадь – 60,86/121,72 кв.м., площадь лоджий и террас – 24,28/ 48,56 кв.м., с K=0,5 – 12,14/24,28 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4992,74 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5256,8 кв.м.</p> <p>Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом) – 264,06 кв.м.</p> <p>Встроенные помещения 1го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь – 406,32 кв.м.; - количество нежилых помещений – 4 шт. <p>Нежилое помещение №4 площадью 91,87 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 79,13 кв.м. - площадь сан. узла – 3,16 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,34 кв.м. - площадь тамбура – 5,24 кв.м. <p>Нежилое помещение №3 площадью 121,14 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 106,27 кв.м. - площадь сан. узла – 2,81 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,23 кв.м. - площадь тамбура – 7,83 кв.м. <p>Нежилое помещение №2 площадью 101,28 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 86,46 кв.м. - площадь сан. узла – 2,81 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,23 кв.м. - площадь тамбура – 7,78 кв.м. <p>Нежилое помещение №1 площадью 92,03 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полезная площадь – 79,13 кв.м. - площадь сан. узла – 3,16 кв.м. - площадь комнаты уборочного инвентаря – 4,34 кв.м. - площадь тамбура – 5,40 кв.м. <p>Встроенные помещения цокольного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь – 306,67 кв.м.;
--	---	---

- количество нежилых помещений – 6 шт.
- Нежилое помещение №6** площадью 80,48 кв.м. в т.ч.:
- полезная площадь – 74,12 кв.м.
- площадь сан. узла – 3,28 кв.м.
- площадь комнаты уборочного инвентаря – 3,08 кв.м.
- Нежилое помещение №5** площадью 53,22 кв.м. в т.ч.:
- полезная площадь – 46,5 кв.м.
- площадь сан. узла – 3,76 кв.м.
- площадь комнаты уборочного инвентаря – 2,96 кв.м.
- Нежилое помещение №4** площадью 36,30 кв.м. в т.ч.:
- полезная площадь – 31,61 кв.м.
- площадь сан. узла – 2,85 кв.м.
- площадь комнаты уборочного инвентаря – 1,84 кв.м.
- Нежилое помещение №3** площадью 36,24 кв.м. в т.ч.:
- полезная площадь – 31,55 кв.м.
- площадь сан. узла – 2,85 кв.м.
- площадь комнаты уборочного инвентаря – 1,84 кв.м.
- Нежилое помещение №2** площадью 53,18 кв.м. в т.ч.:
- полезная площадь – 46,50 кв.м.
- площадь сан. узла – 3,60 кв.м.
- площадь комнаты уборочного инвентаря – 3,08 кв.м.
- Нежилое помещение №1** площадью 70,14 кв.м. в т.ч.:
- полезная площадь – 63,78 кв.м.
- площадь сан. узла – 3,28 кв.м.
- площадь комнаты уборочного инвентаря – 3,08 кв.м.

Фактические площади помещений и квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- стены: подготовка под отделку(штукатурка);
- потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки);
- полы: выравнивающая стяжка;
- стены в санитарных узлах и ванной не оштукатурены, полы - выполняется гидроизоляция и стяжка цементно-песчаным раствором;
- внутриквартирные дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков;
- окна и балконные двери - металлопластиковые;
- водопровод и канализация: установлены приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки сан. фаянса и ванны;
- электроснабжение: электросчетчик в этажном распределительном щите, в квартире распределительный щит с автоматами и устройством защитного отключения, электропроводка по квартире без установленной электрофурнитуры;
- отопление: выполнена разводка по квартире с

		<p>установкой радиаторов, установлен поквартирный узел учета расхода тепла;</p> <p>- средства связи: подключение телевидения, телефона, радио предусмотрено от внутриквартирного распределительного щита;</p> <p>- высота потолков – 2,8м.</p>
8.	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Нежилые помещения, цокольного и 1-го этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосной станции, индивидуального тепlopункта, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации.</p> <p>В цокольном этаже расположены встроенные нежилые помещения. На первом этаже расположены встроенные нежилые помещения.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
9.	Состав общего имущества в доме	<p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосная станция, тепловой пункт, технические помещения.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, помещения консьержа.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, мусоропровод.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в общедолевою собственность.</p>
10.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию III квартал 2015 г.
11.	Организации, участвующие в приемке многоквартирного дома	<p>Территориальный орган строительного надзора</p> <p>Генподрядная организация</p> <p>Застройщик</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</p>
12.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	<p>При осуществлении проекта строительства выделяют следующие основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф, - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей,

		<ul style="list-style-type: none"> - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты, - не осуществляется добровольное страхование.
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
14.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	<p>Застройщик – ООО «М.Т. «ВПИК»</p> <p>Проектировщик – ООО «А-2»</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «М.Т. «ВПИК»</p> <p>Основные субподрядные организации:</p> <p>ООО ТД «Лифтгрузмаш»,</p> <p>ООО «Промсвязьмонтаж»,</p> <p>ООО «Технология Фасадных Конструкций».</p>

Директор ООО «М.Т. «ВПИК»
25.04.2013 г.

О.И. Подrezова



ООО «М.Т. «ВПИК»

Головной офис: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1

Телефон отдела продаж: 8 (861) 234-32-30 Приемная, факс: 8 (861) 231-34-98

Офисы продаж:

ЖК «Звездный»: г. Краснодар ул. Филатова, 19/2, тел. +7 (988) 245-47-05

ЖК «Аристократ»: г. Горячий ключ: ул. Бабушкина, д. 36, тел. +7 (988) 245-47-35

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ, опубликованную 25.02.2013 г. на интернет сайте www.vpik.ru на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы 97 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1224 касающиеся информации о финансовом результате текущего года		
<u>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</u>		
1.	Фирменное наименование	<u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» <u>Сокращенное наименование:</u> ООО «М.Т. «ВПИК»
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и в ценах по состоянию I квартал 2013 г. составляет: 780 066 006 (семьсот восемьдесят миллионов шестьдесят шесть тысяч шесть) руб. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.06.2013 г.): Дебиторская задолженность: 203 880 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 74 280 тыс. руб. Финансовый результат: 363 тыс. руб.

30.07.2013 г.

Директор
ООО «М.Т. «ВПИК»

Главный бухгалтер
ООО «М.Т. «ВПИК»



О.И.Подrezова

И.Б.Муса-Оgлы



ООО «М.Т. «ВПИК»

Головной офис: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1

Телефон отдела продаж: 8 (861) 234-32-30 Приемная, факс: 8 (861) 231-34-98

Офисы продаж:

ЖК «Звездный»: г. Краснодар ул. Филатова, 19/2, тел. +7 (988) 245-47-05

ЖК «Аристократ»: г. Горячий ключ: ул. Бабушкина, д. 36, тел. +7 (988) 245-47-35

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ, опубликованную 25.02.2013 г. на интернет сайте www.vpik.ru на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы 97 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1224 касающиеся информации о финансовом результате текущего года		
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» Сокращенное наименование: ООО «М.Т. «ВПИК»
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и в ценах по состоянию I квартал 2013 г. составляет: 780 066 006 (семьсот восемьдесят миллионов шестьдесят шесть тысяч шесть) руб. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2013 г.): Дебиторская задолженность: 199 535 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 92 066 тыс. руб. Финансовый результат: - 3 431 тыс. руб.

07.11.2013 г.

И.о. директор
ООО «М.Т. «ВПИК»

Главный бухгалтер
ООО «М.Т. «ВПИК»



Е.Г.Чепраков

И.Б.Муса-Оглы



ООО «М.Т. «ВПИК»

Головной офис: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1

Телефон отдела продаж: 8 (861) 234-32-30 Приемная, факс: 8 (861) 231-34-98

Офисы продаж:

ЖК «Звездный»: г. Краснодар ул. Филатова, 19/2, тел. +7 (988) 245-47-05

ЖК «Аристократ»: г. Горячий ключ: ул. Бабушкина, д. 36, тел. +7 (988) 245-47-35

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ, опубликованную 25.02.2013 г. на интернет сайте www.vpik.ru на «Многоэтажный жилой дом со ветроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы 97 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1224 касающиеся информации о финансовом результате текущего года		
<u>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</u>		
1.	Фирменное наименование	<u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» <u>Сокращенное наименование:</u> ООО «М.Т. «ВПИК»
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и в ценах по состоянию I квартал 2013 г. составляет: 780 066 006 (семьсот восемьдесят миллионов шестьдесят шесть тысяч шесть) руб. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2013 г.): Дебиторская задолженность: 149 633 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 144 936 тыс. руб. Финансовый результат: 6 250 тыс. руб.

31.03.2014 г.

Директор
ООО «М.Т. «ВПИК»

Главный бухгалтер
ООО «М.Т. «ВПИК»



О.И.Подрезова

И.Б.Муса-Оглы



ООО «М.Т. «ВПИК»

Головной офис: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1

Телефон отдела продаж: 8 (861) 234-32-30 Приемная, факс: 8 (861) 231-34-98

Офисы продаж:

ЖК «Звездный»: г. Краснодар ул. Филатова, 19/2, тел. +7 (988) 245-47-05

ЖК «Аристократ»: г. Горячий ключ: ул. Бабушкина, д. 36, тел. +7 (988) 245-47-35

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
опубликованную 25.02.2013 г. на интернет сайте www.vpik.ru
на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы
97 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1224
касающиеся информации о финансовом результате текущего года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» Сокращенное наименование: ООО «М.Т. «ВПИК»
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и в ценах по состоянию I квартал 2013 г. составляет: 780 066 006 (семьсот восемьдесят миллионов шестьдесят шесть тысяч шесть) руб. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2014 г.): Дебиторская задолженность: 365 785 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 121 556 тыс. руб. Финансовый результат: 49 тыс. руб.

05.05.2014 г.

И.о. директора
ООО «М.Т. «ВПИК»

Главный бухгалтер
ООО «М.Т. «ВПИК»



Е.Г.Чепраков

И.Б.Муса-Оглы